

# PUBLICAÇÕES LEGAIS



Ruy W. Baldissera  
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESC AARC 0013/89SC

## EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

DATA/HORÁRIO/LOCAL: 22/01/2021 E 05/02/2021 – 15:30 horas – ON LINE – através do endereço eletrônico [www.baldisseraleiloeiros.com.br](http://www.baldisseraleiloeiros.com.br)

RUY WALTER BALDISSERA, Leiloeiro Oficial, JUCESC nº AARC 0013, autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Doutor(a) Juiz(a) do Trabalho da VARA DO TRABALHO DE XANXERÊ (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local, supracitados o(s) bem(ns) penhorado(s):

PROCESSO Nº ExFis 0089400-77.2009.5.12.0025 EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (PGFN) EXECUTADO(A): INDÚSTRIA DE ALIMENTOS OGLIARI LTDA - ME BEM(NS): "01 barracão, em alvenaria, comercial, com 544 m², com um pavimento e uma ampliação, em alvenaria, comercial com 46,35 m². As benfeitorias estão edificadas no imóvel matrícula nº 5597 do ORI de Xanxerê (SC), de propriedade de Adelmo Francisco Ogliari (Parte da chácara nº 70 com área de 7500 m²), confrontando: ao Nordeste, com a Rua Santos Dumont; ao Sudoeste, com o lote nº 16, de Nadir Machado; ao Sudeste, com a chácara nº 72, de Luiz Pedro Scalco e ao Noroeste, com parte da mesma chácara nº 70, de Emio Francisco Gotardi. OBS: Não estão incluídos os móveis, maquinários e utensílios internos. Avaliado em R\$ 608.178,57 (Seiscentos e oito mil, cento e setenta e oito Reais e cinquenta e sete Centavos).

PROCESSO Nº ATOrd 0001266-98.2014.5.12.0025 RECLAMANTE: ADRIANO ANTÔNIO DA SILVA E FRANCISCO ASSIS SCHVARTZ RECLAMADO(A): PONTES CONTRUTORA EIRELI – EPP E MJP CONSTRUTORA EIRELI - ME BEM(NS): "Imóvel matrícula nº 14.945 do ORI da Comarca de Xaxim (SC): a sala 01 com 245,28 m², área total de construção 245,28 m², situada no andar térreo com uma parte ideal de terreno de 81,42 m², do Edifício "Condomínio Itália", andar térreo, construído sobre parte do lote nº 09 com 50,00 m² e parte dos lotes nºs 07 e nº 09 com 450 m² e que em seu conjunto formará área total de 500,00 m², localizado no lado par da quadra nº 03 à Rua Rio Grande, distante pelo lado esquerdo 68 mts da Rua Rui Barbosa, nesta cidade e Comarca de Xaxim (SC). Confrontações: ao Norte, com parte do lote nº 07 e parte do lote nº 09 com 20 mts; ao Sul, com a Rua Rio Grande com 20 mts; ao Leste, com parte do lote nº 09 com 25 mts; ao Oeste, com parte do lote nº 07 com 25 mts, cabendo a esta unidade uma fração de terreno de 81,42 m². Avaliado em R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta Mil Reais). ÔNUS: Av.8/14.945: Ajuizamento de execução processo nº 080.10.007113-9 da 1ª Vara Cível da Comarca de Xanxerê (SC), exequente Imobiliária Zonta LTDA – ME. Depositário(a): Lírio Dargat.

PROCESSO Nº ATOrd 0000441-86.2016.5.12.0025 RECLAMANTE: ARCIMAR SIQUEIRA E OUTROS (03) RECLAMADO(A): SERGIO LUIZ JANCZESKI BEM(NS): "Imóvel matrícula nº 9.520 do ORI da Comarca de São Lourenço do Oeste (SC): Parte dos lotes urbanos nºs 01 com 168,75m² e 02 com 112,50m², ambos da quadra nº 09, 'serie "D", com a área total de 281,25m², sendo 11,25m de frente por 25,00m de fundos, situados a rua Sete de Setembro, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com parte do mesmo lote nº1 e 2 (25m); ao Sul, com parte dos lotes nº 09 e 10 (25m); ao Leste, com parte do mesmo lote nº 02 (11,25m) e ao Oeste, com a rua Sete de Setembro (11,25m). Edificação: 01 residência em alvenaria nº 753, com 380,65m². Avaliado em R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil Reais)." Depositário(a): Jurema de Moura.

PROCESSO Nº ATSum 0000254-10.2018.5.12.0025 RECLAMANTE: ADALBERTO PICCHI RECLAMADO(A): AMPELIO ROSA BEM(NS): "01 veículo VW/Gol 1.0 Copa, placa MCT 8853, Renavam 884240592, ano/modelo 2006, vermelho, álcool/gasolina, em bom estado, avaliado em R\$ 13.849,00 (Treze mil oitocentos e quarenta e nove Reais). Depositário(a): Sirlei de Fátima Ribeiro – rua José Pithan Severo, Galvão (SC).

PROCESSO Nº ATOrd 0000485-37.2018.5.12.0025 RECLAMANTE: OLEO SONZA RECLAMADO(A): MARCIO FELIX PERTUSSATTI BORGES FERNANDES - ME BEM(NS): "01 caminhonete I/Toyota Hilux CS4X4 Chas, placa MGT 3163, Renavam 129541435, ano/modelo 2008/2009, prata, diesel, em estado satisfatório, avaliada em R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil Reais)." Depositário(a): Camila Welder – rua sete de setembro, 975, São Domingos (SC).

PROCESSO Nº ATSum 0000513-05.2018.5.12.0025 RECLAMANTE: DIEGO MARAGUAGNA RECLAMADO(A): ANDRÉ LUIZ BALDIN - ME BEM(NS): "01 caminhonete I/Kia UK2500 HD SC, placa MJH 2511, Renavam 428865879, ano/modelo 2011/2012, branca, diesel, encontra-se em um estado satisfatório, avaliada em R\$ 48.814,00 (Quarenta e oito mil, oitocentos e quatorze Reais). Depositário(a): Luizinho Carlos Badin.

PROCESSO Nº CartPrecCiv 0001871-68.2019.5.12.0025 DEPRECANTE: WANDERLEY MENDES DEPRECAD(A): TRANSPORTADORA PEROLA LTDA BEM(NS): "a) Imóvel matrícula nº 22.235 do ORI desta Comarca: lote urbano nº 11, da quadra nº 23, com área de 1.100,00 m², dentro das seguintes confrontações: Noroeste, com a rua Irineu Bornhausen; Nordeste, com o lote nº 10; Sudeste com o lote nº 08 e ao Sudoeste com o lote nº 12. ÔNUS: R.1/22.235: Imóvel caucionado à União Federal ação nº 2007.71.00.005585-1; R.2/22.235: Penhora nos autos nº 0000898-36.2014.8.24.0080; R.3/22.235: Penhora nos autos nº5039810-11.2011.4.04.7000/PR; b) Imóvel matrícula nº 22.234 do ORI desta Comarca: metade do lote urbano nº 10, da quadra nº 23, com área de 550m², dentro das seguintes confrontações: Nordeste com a rua Nereu Ramos; Sudoeste com outra parte do mesmo lote dos vendedores; Sudoeste, com o lote nº 11 e ao Noroeste com a rua Irineu Bornhausen. ÔNUS: R.1/22.234: Imóvel caucionado à União Federal ação nº 2007.71.00.005585-1; R.2/22.234: Penhora nos autos nº 0000898-36.2014.8.24.0080. OBS1: Sobre os imóveis encontram-se edificados 01 barracão construído em alvenaria, com cobertura metálica, com aproximadamente 568 m² e 01 estrutura metálica edificada de forma contígua ao barracão, não averbada na matrícula. OBS2: O imóvel encontra-se habitado em regime de aluguel.

Avaliado em R\$ 1.155.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta e cinco Mil Reais)." Depositário(a): Mariza Gomes Borges – Rua Vitório Zotti, 1051, Potrich, Ponte Serrada(SC).

PROCESSO Nº ATSum 0001578-98.2019.5.12.0025 RECLAMANTE: ROBSON ANDREI GUEDES FERREIRA PAGLIA E OUTROS (03) RECLAMADO(A): GB SERVIÇOS E ALUGUEL DE MAQUINAS EIRELI BEM(NS): "01 ônibus VW/MPOLLO Fratello Lot, placa CQH 1449, Renavam 762621095, CHASSI 9BWF52R41R109359, ano/modelo 2001, à diesel, branco, com 23 lugares. ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BRANCO BRADESCO S/A. Avaliado em R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil Reais)." Depositário(a): Mariza Gomes Borges – Rua Vitório Zotti, 1051, Potrich, Ponte Serrada(SC).

Maiores informações e Edital na íntegra com o Leiloeiro Oficial, através do PABX: (49) 3323-4245. Site: [www.baldisseraleiloeiros.com.br](http://www.baldisseraleiloeiros.com.br) e/ou [www.leiloesdajustica.com.br](http://www.leiloesdajustica.com.br) - E-mail: [RUY@baldisseraleiloeiros.com.br](mailto:RUY@baldisseraleiloeiros.com.br)

PUBLIQUE AQUI  
PUBLICAÇÕES LEGAIS

# Lê NOTÍCIAS

(49) 3353-5210

[redacao@lenoticias.com.br](mailto:redacao@lenoticias.com.br)

PUBLIQUE AQUI  
PUBLICAÇÕES LEGAIS

# Lê NOTÍCIAS

(49) 3353-5210

[redacao@lenoticias.com.br](mailto:redacao@lenoticias.com.br)